

**DEVIZUL GENERAL**  
conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**„Drum de ocolire in partea de vest a Municipiului Sebes”**

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

Data : 20.03.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	3,270,945.00	621,479.55	3,892,424.55
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	1,565,123.00	297,373.37	1,862,496.37
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4,836,068.00</b>	<b>918,852.92</b>	<b>5,754,920.92</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1	Constructii	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>262,625.00</b>	<b>49,898.75</b>	<b>312,523.75</b>
3.1.1.	Studii de teren	170,375.00	32,371.25	202,746.25
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.1.3.	Alte studii specifice	57,250.00	10,877.50	68,127.50
3.2.	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>6,500.00</b>	<b>1,235.00</b>	<b>7,735.00</b>
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2,091,540.95</b>	<b>397,392.78</b>	<b>2,488,933.73</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	186,500.00	35,435.00	221,935.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	48,520.00	9,218.80	57,738.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	1,821,020.95	345,993.98	2,167,014.93
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>910,510.48</b>	<b>172,996.99</b>	<b>1,083,507.47</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	303,503.49	57,665.66	361,169.15
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	273,153.14	51,899.10	325,052.24
3.8.1.2	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,350.35	5,766.57	36,116.92
3.8.2	Dirigentie de santier	607,006.98	115,331.33	722,338.31
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3,326,176.43</b>	<b>631,973.52</b>	<b>3,958,149.95</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	60,700,698.46	11,533,132.71	72,233,831.17
4.1.1.	„Drum de ocolire in partea de vest a Municipiului Sebes"	60,700,698.46	11,533,132.71	72,233,831.17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60,700,698.46</b>	<b>11,533,132.71</b>	<b>72,233,831.17</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de santier	312,526.36	59,380.01	371,906.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	281,273.72	53,442.01	334,715.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,252.64	5,938.00	37,190.64
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	687,557.99	0.00	687,557.99
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	312,526.36	0.00	312,526.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	62,505.27	0.00	62,505.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	312,526.36	0.00	312,526.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap1.4 + Cap.2 + Cap3.5 + Cap3.8 + Cap.4]	6,254,709.52	1,188,394.81	7,443,104.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7,264,793.86</b>	<b>1,249,674.82</b>	<b>8,514,468.68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>76,127,736.75</b>	<b>14,333,633.97</b>	<b>90,461,370.72</b>
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		<b>62,547,095.18</b>	<b>11,883,948.09</b>	<b>74,431,043.27</b>

Beneficiar/Investitor **MUNICIPIUL SEBES, JUDETUL ALBA**

Intocmit, **SC TOTAL BUSINESS LAND SRL**

